

Årsredovisning 2021

BRF ROXEN 6

716417-9819



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ROXEN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-12-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten och Roxen 6 på adressen Årstavägen 24 i Årsta. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1440 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Styrelsens sammansättning

Karolina Wettergren	Ordförande
Jakob Rickardsson	Kassör
Kristina Ros	Sekreterare
Björn Wallin	Ledamot
Bitte Fossbo	Ledamot
Elin Hultman	Suppleant

Valberedning

John Langered och Gunnar Wettergren.

Revisorer

Tomas Ericson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2021	Brandskyddsuppdatering med nödljus och brandsläckare
2021	Renovering av skyddsrum
2021	Byte av nödutgångsdörr
2020	Målning av hissdörrar
2019	Byte av avloppsstammar i bottenplattan
2019	Hissbyte
2017	Fasadrenovering
2017	Montering av solpaneler
2017	Ventilationsuppgradering
2017	Låssystem installerat
2017	Renovering av gästlägenhet
2014	Balkongrenovering
2013	Byte av värmecentral
2011	Renovering av piskbalkong
2003	Fönsterrenovering
2001	Rörstambyte
1998	Elstambyte
1995	Omläggning tak

Planerade underhåll

2022	Byte till branddörrar till gym och elrum
2022	Dränering och översvämningsskydd
2022	Anläggning av nya brunnar
2022	Renovering och målning av gym och cykelrum

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hisservice	Kone
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Fortum Ellevio
Städfirma	Ren Standard
Mattfirma	Berendsen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver den löpande förvaltningen har styrelsen ägnat tid åt flera olika projekt som här beskrivs lite närmare.

Under året har föreningen genomgått en ordentlig brandskyddsbesiktning. Resultatet är att vi har satt upp



nödljus i armaturerna i både entré, trapphus och vindsplan, där vissa armaturer är rörelsestyrda. Vi har även placerat ut ett antal brandsläckare. Branddörrar till gym och elrum har beställts och monteras i början av 2022.

Under året har vi också bytt ut vår armatur i huset till mer energibesparande.

En ny träningscykel är inköpt till vårt gym.

Föreningen genomförde två städdagar under året och den fortsatta coronapandemin gjorde att vårens städdag fokuserade på aktiviteter utomhus. Ett kompletterande cykelställ sattes upp och nya plattor lades för att göra en gång runt cykelstället. Deltagarna passade även på att rensa upp och plocka bort övergivna cyklar och barnsadlar i vårt cykelförråd för att göra mer plats. Under höstens städdag var det fortsatt fokus på utemiljön och nya kompostgaller sattes upp.

Smittläget gjorde också att styrelsen valde att ha årets föreningsstämma utomhus i början av juni och med smittsäkert avstånd mellan deltagarna.

I samband med det kraftiga skyfallet i juni överfylldes brunnarna vid fastigheten vilket ledde till att vatten kom in i entrén och hisschaktet. Kone har därefter återställt hissen. Kostnaden för arbetet har täckts av vår fastighetsförsäkring. Styrelsen har sedan dess arbetat tillsammans med sakkunniga experter för att ta fram åtgärder som minimerar påverkan från framtida skyfall. Detta underhåll är budgeterat till 3 mkr för 2022.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att se över föreningens utgifter, både driftskostnader och underhållskostnader. Flera utgiftsposter har kunnat sänkas men för att kunna fortsätta att följa underhållsplanen och för att ha en långsiktigt god ekonomisk marginal behöver avgiften justeras. Därför har styrelsen beslutat att höja avgiften med 5% fr.o.m. 1 januari 2022. Höjningen ligger i linje med de rekommendationer som ges i underhållsplanen och av vår ekonomiska förvaltare.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 119	1 121	1 103	1 063
Resultat efter fin. poster	-83	-457	-1 614	-332
Soliditet, %	18	19	22	38
Yttre fond	182	445	445	349
Taxeringsvärde	32 200	32 200	32 200	24 600
Bostadsyta, kvm	1 440	1 440	1 440	1 440
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	773	773	754	736
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 662	5 705	5 766	4 384
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	1,17	1,61	1,39
Belåningsgrad, %	88,57	87,50	93,07	69,34

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 306	-	-	1 306
Upplåtelseavgifter	2 576	-	-	2 576
Fond, yttre underhåll	445	-	-263	182
Uppskrivningsfond	5 000	-	-	5 000
Balanserat resultat	-6 894	-457	263	-7 088
Årets resultat	-457	457	-83	-83
Eget kapital	1 976	0	-83	1 893

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 088
Årets resultat	-83
Totalt	<u>-7 171</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	97
Balanseras i ny räkning	-7 268
	<u><u>-7 171</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		1 119	1 121
Rörelseintäkter		223	17
Summa rörelseintäkter		1 342	1 138
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 052	-1 193
Övriga externa kostnader	8	-82	-82
Personalkostnader	9	-13	-13
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195	-210
Summa rörelsekostnader		-1 342	-1 498
RÖRELSERESULTAT		0	-361
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-83	-97
Summa finansiella poster		-83	-97
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-83	-457
ÅRETS RESULTAT		-83	-457

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 206	9 389
Maskiner och inventarier	12	278	290
Pågående projekt		55	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 539	9 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 542	9 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	16
Övriga fordringar	14	15	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71	274
Summa kortfristiga fordringar		86	305
Kassa och bank			
Kassa och bank		672	485
Summa kassa och bank		672	485
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		758	790
SUMMA TILLGÅNGAR		10 301	10 472

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 882	3 882
Uppskrivningsfond		5 000	5 000
Fond för yttre underhåll		182	445
Summa bundet eget kapital		9 064	9 327
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 088	-6 894
Årets resultat		-83	-457
Summa fritt eget kapital		-7 171	-7 351
SUMMA EGET KAPITAL		1 893	1 976
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 621	3 096
Summa långfristiga skulder		3 621	3 096
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 532	5 119
Leverantörsskulder		47	91
Skatteskulder		2	1
Övriga kortfristiga skulder		3	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	202	186
Summa kortfristiga skulder		4 787	5 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 301	10 472

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Roxen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,84 %
Fastighetsförbättringar	1,67-5 %
Maskiner och inventarier	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	0	5
El	7	3
Försäkringsersättning	207	0
Gästlägenhet	14	16
Årsavgifter bostäder	1 113	1 113
Övriga intäkter	2	0
Summa	1 342	1 138

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	57	34
Fastighetsskötsel	1	0
Städning	32	32
Trädgårdsarbete	3	9
Summa	93	75

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Hissar	230	0
Reparationer	100	128
Temp. rep und eller projekt	0	22
Värme	6	3
Summa	337	152

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Rep skyddsrum	0	286
Hissreovering	0	54
Stambyte bottenplatta	0	20
Summa	0	360

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	44	32
Sophämtning	19	16
Uppvärmning	289	274
Vatten	50	55
Summa	402	376

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	39	39
Fastighetsskatt	26	34
Kabel-TV	49	48
Tomträttsavgälder	108	108
Summa	221	230

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	8
Kameral förvaltning	39	39
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	24	16
Summa	82	82

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	3	3
Styrelsearvoden	10	10
Summa	13	13

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	83	97
Summa	83	97

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 311	12 644
Årets inköp	0	666
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 311	13 311
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 922	-3 722
Årets avskrivning	-183	-199
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 105	-3 922
Utgående restvärde enligt plan	9 206	9 389
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000	14 000
Taxeringsvärde mark	18 200	18 200
Summa	32 200	32 200
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	528	528
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	528	528
Ingående ackumulerad avskrivning	-238	-227
Avskrivningar	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-249	-238
Utgående restvärde enligt plan	278	290
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	15	15
Summa	15	15

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	13	14
Förvaltning	11	11
Kabel-TV	12	12
Räntor	0	4
Tomträtt	27	27
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	206
Summa	71	274

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-01-30	0,91 %	793	793
Stadshypotek	2023-12-30	1,23 %	800	800
Stadshypotek	2022-12-01	1,20 %	296	296
Stadshypotek	2023-03-30	1,50 %	1 938	2 000
Stadshypotek	2023-01-30	0,83 %	884	884
Stadshypotek	2022-01-30	0,91 %	3 443	3 443
Summa			8 154	8 216

Varav kortfristig del 4 532

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	18
El	7	4
Förutbetalda avgifter/hyror	97	93
Löner	10	10
Sociala avgifter	3	3
Uppvärmning	43	35
Utgiftsräntor	13	14
Vatten	8	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	2
Summa	202	186

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 310	8 310
Summa	8 310	8 310

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Karolina Wettergren
Ordförande

Jakob Rickardsson
Kassör

Kristina Ros
Sekreterare

Bitte Fossbo
Ledamot

Björn Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.04.2022 13:29

SENT BY OWNER:
Elisa Martin · 14.04.2022 08:26

DOCUMENT ID:
Bylg2C4HV9

ENVELOPE ID:
r1enAEHNq-Bylg2C4HV9

DOCUMENT NAME:
Roxen 6.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1 Karolina Wettergren	Signed Authenticated	14.04.2022 09:56 14.04.2022 09:55	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.124
2. BITTE JÄLMINGER FOSSBO	Signed Authenticated	14.04.2022 10:16 14.04.2022 10:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.204
3. JAKOB RICKARDSSON	Signed Authenticated	14.04.2022 10:26 14.04.2022 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.129.80
4. BJÖRN WALLIN	Signed Authenticated	14.04.2022 11:46 14.04.2022 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.32.62
5. Aina Kristina Ros	Signed Authenticated	14.04.2022 12:46 14.04.2022 12:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.49.90
6. TOMAS ERICSON	Signed Authenticated	14.04.2022 13:29 14.04.2022 13:27	eID Low	Swedish BankID IP: 85.24.131.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Roxen 6, org.nr 716417-9819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Roxen 6 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 19 maj 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Roxen 6 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Elektroniskt signerad enligt bilaga

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2022 13:33

SENT BY OWNER:

Tomas Ericson · 14.04.2022 13:31

DOCUMENT ID:

HJlnWUFRnc

ENVELOPE ID:


ry2Z8FS45-HJlnWUFRnc

DOCUMENT NAME:

Brf Roxen 6 - Revisionsberättelse 2021 - elektronisk sign.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ERICSON	 Signed	14.04.2022 13:33	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.04.2022 13:32	Low	IP: 85.24.131.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed