

Årsredovisning 2020

BRF ROXEN 6

716417-9819



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ROXEN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** - Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-12-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten och Roxen 6 på adressen Årstavägen 24 i Årsta. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1440 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Styrelsens sammansättning

Karolina Wettergren	Ordförande
Jakob Rickardsson	Kassör
Kristina Ros	Sekreterare
Björn Wallin	Ledamot
Bitte Fossbo	Ledamot
Elin Hultman	Suppleant

Valberedning

Sofie Wallin och Gunnar Wettergren.

Revisorer

Håkan Daniels Revisor



Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2020	Renovering av skyddsrum
2020	Målning av hissdörrar
2020	Byte av nödutgångsdörr
2019	Stambyte av bottenplattan
2019	Hissbyte
2017	Fasadrenovering
2017	Montering av solpaneler
2017	Ventilationsuppgradering
2017	Låssystem installerat
2017	Renovering av gästlägenhet
2014	Balkongrenovering
2013	Byte av värmecentral
2011	Renovering av piskbalkong
2003	Fönsterrenovering
2001	Rörstambyte
1998	Elstambyte
1995	Omläggning tak

Planerade underhåll

2021	Renovering och målning av gym och cykelrum
2021	Byte till branddörrar till gym och elrum

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	ComHem
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hisservice	Kone
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Fortum Ellevio
Städfirma	Ren Standard
Mattfirma	Berendsen



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver den löpande förvaltningen har styrelsen ägnat tid åt flera olika projekt som här beskrivs lite närmare.

Under början av året målades dörrarna till vår nya hiss. Entrépartiet målades i ett mönster inspirerat av väggmålningarna vid Årsta torg och respektive våningsplan fick en grågrön nyans i linje med trapphusets kolmårdsmarmor. En entrématta finns nu på plats. Utöver att skapa ett trevligt intryck bidrar den till att smuts och grus inte kommer in i trapphuset och i hissen. I juni meddelade Boverket att man godkänt föreningens ansökan om bidrag för hissbytet 2019. Det rör sig om ett statligt bidrag för tillgänglighetsanpassning och utbetalningen skedde i januari 2021.

Under våren avslutades arbetet med stammarna i skyddsrummet/cykelförrådet. Speciella lagar och regelverk gäller för skyddsrum och alla ingrepp har genomförts av certifierade entreprenörer. Skyddsrummet lever nu upp till de krav som ställs på oss som fastighetsägare. Styrelsen har budgeterat för en ommålning och uppfräschning av cykelförrådet för att även få ett mer synligt ansiktslyft under 2021.

En rutinmässig stamspoling genomfördes i mars. Radonmätning är också genomförd och alla värden hamnade långt under gränsvärdena.

Under året har arbetet fortsatt med att se till att Front, huvudentreprenör vid fasadrenoveringen, gör alla moment som avtalats. Under våren genomfördes slutbesiktningen.

Under hösten byttes dörren vid tvättstugan till en fin nytilverkad dörr och dörrkarmen är även lagad. När detta var klart så fick gångvägen utanför tvättstugan på baksidan av huset ny asfalt.

Vår gästlägenhet är uppdaterad med en ny glasruta med inbrottsskydd, ett litet kylskåp är inköpt och ny armatur är uppsatt. Hobbyrummet har kompletterats med nya verktyg och maskiner. Vi har i slutet av året tecknat nytt avtal med Ren Standard som nu städar i vårt hus.

Coronapandemin gjorde att vårens städdag fokuserade på aktiviteter utomhus. Husets trädgårdsgrupp ordnade gratis planteringsjord och pallkragar från Stockholm stad som placerats vid framsidan av huset och ger ett fint lyft för vår utemiljö.

Smittläget gjorde också att 2020 års föreningsstämma fick annan tid och upplägg. Datumet flyttades fram till juni och hölls utomhus med smittsäkert avstånd mellan deltagarna.

Under hösten genomfördes en ny städdag med fortsatt fokus på vår utemiljö.

Under hösten påbörjade styrelsen ett arbete med översyn av leverantörsavtal för att se till att vi får bästa möjliga service för föreningens pengar.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 121	1 103	1 063	1 065
Resultat efter fin. poster	-457	-1 614	-332	-3 039
Soliditet, %	19	22	38	39
Yttre fond	445	445	349	232
Taxeringsvärde	32 200	32 200	24 600	24 600
Bostadsyta, kvm	1 440	1 440	1 440	1 440
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	773	754	736	734
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 705	5 766	4 384	4 390
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	1,61	1,39	1,38
Belåningsgrad, %	87,50	93,07	69,34	68,08

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	1 306	-	-	1 306
Upplåtelseavgifter	2 576	-	-	2 576
Fond, yttre underhåll	349	-	97	445
Uppskrivningsfond	5 000	-	-	5 000
Balanserat resultat	-5 184	-1 614	-97	-6 894
Årets resultat	-1 614	1 614	-457	-457
Eget kapital	2 433	0	-457	1 976

BEHANDLING AV FÖRLUST

Styrelsen har att ta ställning till följande:

Balanserat resultat	-6 894
Årets resultat	-457
Totalt	-7 351

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	97
Att från yttre fond i anspråk ta	-360
Balanseras i ny räkning	-7 088
	-7 351

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 121	1 103
Rörelseintäkter		17	2
Summa rörelseintäkter		1 138	1 105
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 193	-2 259
Övriga externa kostnader	8	-82	-139
Personalkostnader	9	-13	-10
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210	-194
Summa rörelsekostnader		-1 498	-2 601
RÖRELSERESULTAT		-361	-1 496
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-97	-118
Summa finansiella poster		-97	-118
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-457	-1 614
ÅRETS RESULTAT		-457	-1 614

↳

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 389	8 922
Maskiner och inventarier	12	290	301
Pågående projekt		0	866
Summa materiella anläggningstillgångar		9 679	10 089
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 682	10 093
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16	-5
Övriga fordringar	14	299	337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	274	70
Summa kortfristiga fordringar		588	403
Kassa och bank			
Kassa och bank		202	515
Summa kassa och bank		202	515
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		790	918
SUMMA TILLGÅNGAR		10 472	11 011

ls

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 882	3 882
Uppskrivningsfond		5 000	5 000
Fond för yttre underhåll		445	349
Summa bundet eget kapital		9 327	9 231
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 894	-5 184
Årets resultat		-457	-1 614
Summa ansamlad förlust		-7 351	-6 797
SUMMA EGET KAPITAL		1 976	2 433
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 096	8 294
Summa långfristiga skulder		3 096	8 294
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 119	9
Leverantörsskulder		91	86
Skatteskulder		1	0
Övriga kortfristiga skulder		2	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	186	185
Summa kortfristiga skulder		5 400	283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 472	11 011



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Roxen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,84 %
Fastighetsförbättringar	1,67-5 %
Maskiner och inventarier	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 113	1 086
Övriga intäkter	25	19
Summa	1 138	1 105

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	34	23
Fastighetsskötsel	0	1
Snöskottning	0	3
Städning	32	31
Trädgårdsarbete	9	13
Övrigt	0	9
Summa	75	79

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	152	323
Summa	152	323

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Rep skyddsrum	286	862
Hissrenovering	54	381
Stambyte bottenplatta	20	0
Summa	360	1 243

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	32	37
Sophämtning	16	13
Uppvärmning	274	297
Vatten	55	42
Summa	376	390

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	39	36
Fastighetsskatt	34	33
Kabel-TV	48	48
Tomträttsavgälder	108	108
Summa	230	224

us

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	8	0
Kameral förvaltning	39	38
Konsultkostnader	0	17
Revisionsarvoden	19	18
Övriga förvaltningskostnader	16	66
Summa	82	139

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	3	0
Styrelsearvoden	10	10
Summa	13	10

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	97	118
Summa	97	118



NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 644	12 644
Årets inköp	666	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 311	12 644
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 722	-3 540
Årets avskrivning	-199	-182
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 922	-3 722
Utgående restvärde enligt plan	9 389	8 922
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000	14 000
Taxeringsvärde mark	18 200	18 200
Summa	32 200	32 200
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	528	528
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	528	528
Ingående ackumulerad avskrivning	-227	-215
Avskrivningar	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-238	-227
Utgående restvärde enligt plan	290	301
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

5

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	283	322
Skattekonto	15	15
Summa	299	337

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	14	12
Förvaltning	11	10
Kabel-TV	12	12
Räntor	4	8
Tomträtt	27	27
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	206	1
Summa	274	70

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-02-08	0,97 %	793	793
Stadshypotek	2020-02-06	1,00 %		3 526
Stadshypotek	2023-12-30	1,23 %	800	800
Stadshypotek	2022-12-01	1,20 %	296	296
Stadshypotek	2023-03-30	1,50 %	2 000	2 000
Stadshypotek	2021-02-01	1,40 %	884	888
Stadshypotek	2021-02-08	0,97 %	3 443	
Summa			8 216	8 303

Varav kortfristig del

5 119

Enligt föreningens nya redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lånen förväntas omsättas vid förfall.



NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	17
El	4	3
Förutbetalda avgifter/hyror	93	94
Löner	10	10
Sociala avgifter	3	3
Uppvärmning	35	37
Utgiftsräntor	14	13
Vatten	8	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	2
Summa	186	185

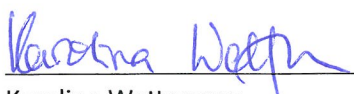
NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	8 310	8 310
Summa	8 310	8 310

u)

Underskrifter

Årsta, 2021 - 05 - 18

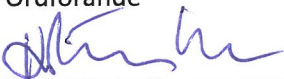
Ort och datum



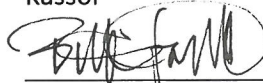
Karolina Wettergren
Ordförande



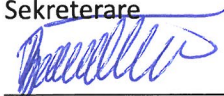
Jakob Rickardsson
Kassör



Kristina Ros
Sekreterare



Bitte Fossbo
Ledamot



Björn Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 19



Håkan Daniels
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf Roxen 6
Org.nr. 716417-9819

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Roxen 6
Org.nr. 716417-9819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Roxen 6 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Roxen 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sockholm den 19 maj 2021

Håkan Daniels
Auktoriserad revisor